

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

**海外監管公告**

**廣州富力地產股份有限公司**  
**關於控股子公司的公告**

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）控股子公司廣州天力建築工程有限公司及太原富力城房地產開發有限公司的公告已在上海證券交易所網站（<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/>）刊登。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零一七年三月十七日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為黎明先生、鄭爾城先生及吳又華先生。

\* 僅供識別

债券代码：122395  
债券代码：136140  
债券代码：136188  
债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：135508  
债券代码：118724  
债券代码：114022

债券简称：15 富力债  
债券简称：16 富力 01  
债券简称：16 富力 03  
债券简称：16 富力 04  
债券简称：16 富力 05  
债券简称：16 富力 06  
债券简称：16 富力 08  
债券简称：16 富力 09  
债券简称：16 富力 11

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于控股子公司涉及诉讼及仲裁的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、本次公告的诉讼及仲裁的基本情况

1、重庆外建永畅建筑材料有限公司（以下简称“永畅建材”）将广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）下属子公司广州天力建筑工程有限公司（以下简称“天力建筑”）作为被告，于2016年9月27日向重庆市第一中级人民法院提起诉讼，天力建筑于2016年10月28日收到法院应诉传票，该诉讼请求如下：1）请求判令支付货款47,768,539.41元及资金占用损失22,766,361.94元（该损失自起计算至2016年9月13日止，自2016年9月14日起的资金占用损失以应付款项47,768,539.41元为本金，按人民银行同期贷款利率的四倍计算，利随本清）；2）承担诉讼费用。

永畅建材诉称，永畅建材与天力建筑于2014年6月签订《商品混凝土购销合同》，由永畅建材向天力建筑位于沙坪坝区大学城富力城项目供应商品混凝土，截止2016年9月13日，天力建筑尚欠货款47,768,539.41元。永畅建材认为天力建筑未按约定支付货款，遂向法院提起上述诉讼。

截至目前，上述案件正在一审审理过程中，尚未判决。

2、山西丰蕴热力有限公司（以下简称“丰蕴热力公司”）将本公司下属子公司太原富力城房地产开发有限公司（以下简称“太原富力城公司”）作为被告，于2016年11月28日向太原市仲裁委员会提起仲裁，太原富力城公司于2016年12月12日收到仲裁通知书，该仲裁请求如下：1）解除《太原富力城锅炉系统工程建设供暖协议》；2）裁决支付违约金170.43万元；3）赔偿设备购置费、运输费、安装调试费等实际损失24,669,144元；4）支付间接损失123,345,720元；5）承担仲裁费、律师费（1,863,191.64元）。

丰蕴热力公司诉称，丰蕴热力公司与太原富力城公司于2010年11月8日签订《太原富力城锅炉系统工程建设供暖协议》，约定由丰蕴热力公司为太原富力城公司开发的太原富力城项目提供区域供热。丰蕴热力公司认为，太原富力城公司在未与丰蕴热力公司协商的情形下，强行将锅炉主厂区与主厂区外管网分离，接入太原城北热力公司供暖，导致丰蕴热力公司2016年11月供暖季无法正常供暖，事实上终止了双方合同。由于协商未果，丰蕴热力公司遂向太原市仲裁委员会提起上述仲裁。

截至目前，上述案件正在仲裁庭审理过程中，尚未裁决。

## 二、本次公告的诉讼及仲裁对公司偿债能力的影响

本次公告的诉讼及仲裁不会对公司目前正常生产经营、财务状况及偿债能力产生实质影响。公司将根据该诉讼及仲裁的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文,为《广州富力地产股份有限公司关于控股子公司涉及诉讼及仲裁的公告》之盖章页)

广州富力  
地产股份有限公司  
2017年\*3月17日

